

**Wójt Gminy Rozprza
podaje do publicznej wiadomości
wykaz lokalu użytkowego - garażu przeznaczonego do wynajęcia**

1. Rozprza

1) Garaż o powierzchni użytkowej 12 m² usytuowany jest na działce oznaczonej nr 28 w obrębie ewidencyjnym Rozprza.

Działka oznaczona nr 28 położona w obrębie Rozprza o pow. 0,39 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr KW PT1P/00059668/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Z dniem 30 kwietnia 2021 r. wygasa obecna umowa najmu przedmiotowego garażu.


W przypadku, gdy do dnia 22 kwietnia 2021 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na najem przedmiotowego garażu najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu. Okres najmu – do 3 lat.

3) Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 76,16 zł netto (słownie: siedemdziesiąt sześć złotych 16/100) plus należny podatek VAT, tj. 93,68 zł brutto.

Czynsz za dzierżawę płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionych faktur. Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający rok waloryzacji nie częściej niż raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności powiadomienia pisemnego bądź sporządzania aneksu. Zmiana wysokości czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 30 kwietnia każdego roku z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia. Za stawkę wyjściową podlegającą waloryzacji przyjmuje się stawkę czynszu obowiązującą w miesiącu grudniu roku poprzedzającego rok waloryzacji czynszu. Pierwsza waloryzacja czynszu będzie miała miejsce w roku 2022. Deflacja nie spowoduje zmiany stawki czynszu.

2. Informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy lub pod nr tel. 44 649-61-08 wew. 17.


WÓJT
Janusz Iedrzejczyk