

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy Rozprza.

Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha				
Niechcice dz. 461/1	0,2272 ha	PT1P/00095972/2	Nieruchomość położona jest we północnej części miejscowości. Nieruchomość ma dostęp do drogi krajowej. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego. W północnej części nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia, natomiast w gruncie przebiega sieć gazowa gw350 oraz wodociągowa w160. Strefa ograniczonego użytkowania wynosi 0,0705 ha - powierzchnia ta nie może zostać zabudowana, nie można umieścić nasadzeń o głębokim zakorzenieniu, istnieje konieczność udostępnienia tej części nieruchomości w przypadku konieczności naprawy sieci wskutek awarii. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to: od strony zachodniej – teren niezabudowany, od strony południowej – terenu niezabudowane, od strony wschodniej – pojedyncza zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, tereny upraw rolnych, od strony północnej – droga krajowa.	Działka nr 461/1 w Niechcicach położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr XXIII/35/17 Rady Gminy Rozprza z dnia 17.05.2017 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej mieszanej. Przedmiotowa nieruchomość jest gruntem rolnym klasy IIIb.	79 000,00 zł

Działka wymieniona w niniejszym wykazie przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 9 marca 2021 r. do dnia 29 marca 2021 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprze oraz na stronie internetowej [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 26 kwietnia 2021 r.**

Dodatkowe informacje w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprze lub dzwoniąc pod numer telefonu tel. 44 649-61-08 wew. 17.

WÓJTA  
Janusz Jędrzejczyk

