

# URZĄD GMINY

97-340 ROZPRZA, Al. 900-lecia 3

☎ (44) 649-61-08: ☎ 649-65-74

fax 615-82-06

OG.120.13.2018

## ZARZĄDZENIE NR 13/2018

### WÓJTA GMINY ROZPRZA

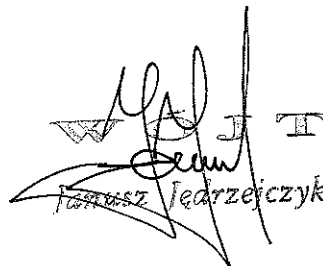
z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia położonych w obrębie ewidencyjnym:

- Kisiele dz. nr 41 o pow. 0,48 ha;
- Łochyńsko dz. 443 o pow. 0,64 ha.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), **zarządza się co następuje:**

- § 1. Przeznacza się do wdzierzawienia nieruchomości rolne stanowiące własność Gminy Rozprza, położone w obrębie ewidencyjnym Kisiele i Łochyńsko opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprzy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl) na okres 21 dni tj. od dnia 28.03.2018 r. do 17.04.2018 r.  
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń sołectw Kisiele i Łochyńsko.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Paweł Jędrzejczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 13/2018

Wójta Gminy Rozprza

z dnia 27 marca 2018 r.

**Wójt Gminy Rozprza**

**Al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza**

**podaje do publicznej wiadomości**

**wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

**1. Kisiele dz. nr 41**

1) Działka oznaczona nr 41 o pow. 0,48 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 0011 Kisiele ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00111026/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych

2) Przedmiotowa działka przeznaczona jest do wydzierżawienia. W jej skład wchodzi: N- 0,16 ha, RV – 0,16 ha, RVI – 0,16 ha

3) Jeżeli do dnia 9 kwietnia 2018 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 65/2017 z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **0,24 decytony żyta rocznie** (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu) Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

## 2. Łochyńsko dz. 443

1) Działka oznaczona nr **443** o pow. 0,64 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 0015 Łochyńsko ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00111026/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

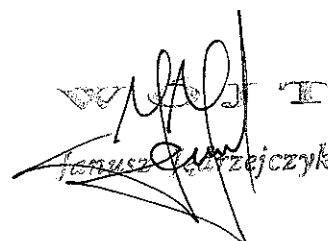
2) Przedmiotowa działka przeznaczona jest do wdzierżawienia. W jej skład wchodzi: RViz – 0,64 ha.

3) Jeżeli do dnia 9 kwietnia 2018 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 65/2017 z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wdzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **0,32 decytony żyta rocznie** (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu) Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza

3. W przypadku dodatkowych pytań dotyczących wykazu prosimy o kontakt, tel. 44 649-65-74 wew. 17.

  
Janusz Gajdziejczyk