

Zarządzenie Nr 16/2017
Wójta Gminy Rozprza
z dnia 3 kwietnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczzonego do wynajęcia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.),

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wynajęcia **lokal użytkowy** stanowiący własność Gminy Rozprza, znajdujący się w budynku komunalnym w miejscowości Łochyńsko, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprze w okresie od dnia 3 kwietnia 2017 r. do 24 kwietnia 2017 r.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej www.bip.rozprza.pl oraz przesłana do Sołtysa sołectwa Łochyńsko.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA

KUBAK
WÓJTA

Załącznik do zarządzenia
Wójta Gminy Rozprza
Nr 16/2017 z dnia 3 kwietnia 2017 r.

Wójt Gminy Rozprza
podaje do publicznej wiadomości
wykaz lokalu użytkowego przeznaczanego do wynajęcia

1. Łochyńsko

1) Lokal o powierzchni użytkowej 39,40 m², znajduje się na parterze w budynku komunalnym usytuowanym na działce oznaczonej nr 415/2 w obrębie ewidencyjnym Łochyńsko. Działka oznaczona nr 415/2 położona w obrębie Łochyńsko o pow. 0,06 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr KW PT1P 00095347/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

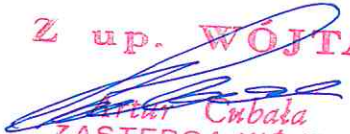
2) Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

3) Z dniem 30 kwietnia 2017 r. wygasa obecna umowa najmu przedmiotowego lokalu. Przeznaczenie – prowadzenia działalności gospodarczej – sklepu spożywczo-przemysłowego. W przypadku, gdy do dnia 14 kwietnia 2017 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na najem przedmiotowego lokalu najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu. Okres najmu – do 3 lat.

4) Miesięczny czynsz najmu lokalu ustalony zostanie na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Rozprza Nr 6/2017 z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wdzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza w wysokości 8,00 zł netto za 1 m² tj. 315,20 zł netto plus należny podatek VAT (w przypadku, gdy najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawianych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała rewaloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

3. Informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy, pokój nr 7, tel. 44 649-65-74 wew. 17.

Z up. WÓJTA

Artur Cymbala
ZASTĘPCA WÓJTA