

URZĄD GMINY

97-340 ROZPRZA, Al. 900-lecia 3

☎ (44) 649-61-08; ☎ 649-65-74

fax 615-80-06; NIP 771-17-11-124

Załącznik do zarządzenia

Wójta Gminy Rozprza

Nr 73/2021 z dnia 25 października 2021 r.

Wójt Gminy Rozprza podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego przeznaczzonego do wynajęcia

1. Lokal w budynku komunalnym w Rajsku Dużym

1) Lokal o powierzchni użytkowej 40 m² znajduje się w budynku komunalnym usytuowanym na działce oznaczonej nr 135 w obrębie ewidencyjnym Rajsko Duże.

Działka oznaczona nr 135 położona w obrębie Rajsko Duże o pow. 0,25 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr KW PT1P 00094995/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Lokal wyposażony jest w elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

3) Przeznaczenie lokalu - prowadzenie działalności gospodarczej.

4) W przypadku, gdy do dnia 22 listopada 2021 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na najem przedmiotowego lokalu najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu. Okres najmu – do 3 lat.

5) Wysokość miesięcznego czynszu najmu lokalu wynosi 337,85 zł netto plus należny podatek VAT, tj. 415,55 zł brutto (w przypadku, gdy najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu).

Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający rok waloryzacji, ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności powiadamiania pisemnego bądź sporządzania aneksu. Zmiana wysokości czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 30 kwietnia każdego roku z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia. Za stawkę wyjściową podlegającą waloryzacji przyjmuje się stawkę czynszu obowiązującą w miesiącu grudniu roku poprzedzającego rok waloryzacji czynszu. Pierwsza waloryzacja czynszu będzie miała miejsce w roku 2022. Deflacja nie spowoduje zmiany stawki czynszu.

2. Informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprze lub dzwoniąc pod nr tel. 44 649-65-74 wew. 17.

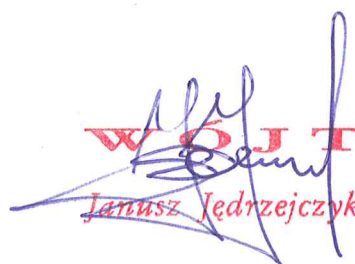

WÓJT
Janusz Jędrzejczyk

Zarządzenie Nr 73/2021
Wójta Gminy Rozprza
z dnia 25 października 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczzonego do wynajęcia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899),
zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wynajęcia **lokal użytkowy**, stanowiący własność Gminy Rozprza, znajdujący się w budynku komunalnym w miejscowości Rajsko Duże, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprze oraz na stronach internetowych: www.bip.rozprza.pl oraz www.rozprza.pl w okresie 21 dni tj. od dnia 4 listopada 2021 r. do dnia 24 listopada 2021 r.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przesłana do Sołtysa sołectwa Rajsko Duże.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


WÓJT
Janusz Jedrzejczyk