

URZĄD GMINY

97-340 ROZPRZA, Al 900-lecia 3

☎ (44) 649-61-08; ☎ 649-65-74

fax 615-80-06; NIP 771-17-11-124

UG.120.14.2020

Zarządzenie Nr 14/2020

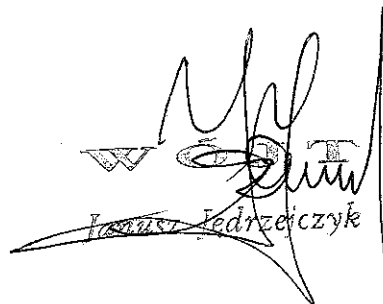
Wójta Gminy Rozprza

z dnia 19 marca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczanego do wynajęcia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284), **zarządza się co następuje:**

- § 1. Przeznacza się do wynajęcia **lokal użytkowy**, będący własnością Gminy Rozprza, znajdujący się w budynku komunalnym w miejscowości Łochyńsko, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprze w okresie 21 dni, tj. od 25 marca 2020 r. do 15 kwietnia 2020 r.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej www.bip.rozprza.pl oraz przesłana do Sołtysa sołectwa Łochyńsko.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

Jarosław Jędrzejczyk

Wójt Gminy Rozprza
podaje do publicznej wiadomości
wykaz lokalu użytkowego przeznaczanego do wynajęcia

1. Łochyńsko

1) Lokal o powierzchni użytkowej 39,40 m², znajduje się na parterze w budynku komunalnym usytuowanym na działce oznaczonej nr 415/2 w obrębie ewidencyjnym Łochyńsko.

Działka oznaczona nr 415/2 o pow. 0,06 ha położona w obrębie Łochyńsko ujawniona jest w księdze wieczystej nr KW PI1P 00095347/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych

2) Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną

3) Z dniem 30 kwietnia 2020 r. wygasa obecna umowa najmu przedmiotowego lokalu. Przeznaczenie – prowadzenia działalności gospodarczej – sklepu spożywczo-przemysłowego. W przypadku, gdy do dnia 10 kwietnia 2020 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na najem przedmiotowego lokalu najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

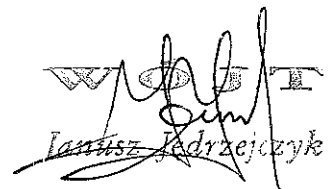
Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu.

Okres najmu – do 3 lat.

2. Wysokość miesięcznego czynszu najmu lokalu wynosi 334,16 zł netto plus należny podatek VAT, tj. 411,02 zł brutto.

Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający rok waloryzacji, ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności powiadamiania pisemnego bądź sporządzania aneksu. Zmiana wysokości czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 30 kwietnia każdego roku z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia. Za stawkę wyjściową podlegającą waloryzacji przyjmuje się stawkę czynszu obowiązującą w miesiącu grudniu roku poprzedzającego rok waloryzacji czynszu. Pierwsza waloryzacja czynszu będzie miała miejsce w roku 2021. Deflacja nie spowoduje zmiany stawki czynszu.

3. Informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy, pokój nr 7, tel. 44 649-65-74 wew 17.


Janusz Adrzejczyk