

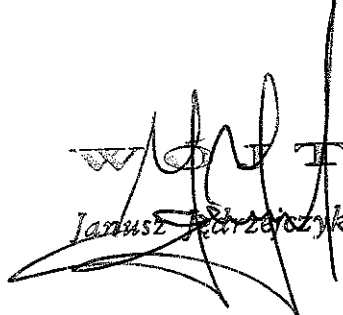
Zarządzenie nr 50/2017  
Wójta Gminy Rozprza  
z dnia 1 września 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia  
położonych w obrębie ewidencyjnym:

- Białocin cz. dz. nr 672 o pow. 2,66 ha

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), *zarządza się* co następuje:

- § 1 Przeznacza się do wdzierzawienia nieruchomość rolną stanowiącą własność Gminy Rozprza, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprzy na okres 21 dni tj. od dnia 1 września 2017 r. do dnia 22 września 2017 r., a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rozprzy [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl)
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl) oraz przesłana do Sołtysa sołectwa Białocin.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

  
Jarosław Fedorczak

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 50/2017  
Wójta Gminy Rozprza  
z dnia 1 września 2017 r.

**Wójt Gminy Rozprza  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy**

**1. Białocin dz. nr 672**

1) Działka oznaczona nr 672 o pow 3,68 ha położona w obrębie ewidencyjnym Białocin stała się własnością Gminy Rozprza na podstawie decyzji Wojewody Piotrkowskiego Nr RG.III 7224-4/3680/92 z dnia 17 grudnia 1992 r. Dla przedmiotowej działki nie jest prowadzona księga wieczysta

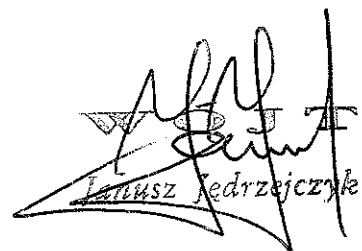
2) Część działki o pow. 2,66 ha przeznaczona jest do wydzierżawienia. W jej skład wchodzi: RIII b – 1,20 ha, R IV b – 0,56 ha, R V – 0,90 ha.

3) Jeżeli do dnia **15 września 2017 r.** do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 6/2017 z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **5,90 decytony żyta rocznie** (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres jedenastu kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza

W przypadku dodatkowych pytań dotyczących wykazu prosimy o kontakt, tel 44 649-65-74 wew 17.



Janusz Jedrzejczyk