


UG.120.13.2016

ZARZĄDZENIE NR 13/2016
WÓJTA GMINY ROZPRZA
z dnia 02.02.2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierzawienia położonych w obrębie ewidencyjnym Ignaców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), *zarządza się* co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wdzierzawienia nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Rozprza, położone w obrębie ewidencyjnym Ignaców wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprzy na okres 21 dni tj. od dnia 3 lutego 2016 r. do 24 lutego 2016 r.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu oraz przesłana do Sołtysa Sołectwa Ignaców.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
Janusz Jędrzejczyk

**Wójt Gminy Rozprza
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy**

1. Ignaców dz.75/2

1) Działka oznaczona nr 75/2 o pow. 0,57 ha położona w obrębie ewidencyjnym Ignaców ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00091866/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Przedmiotowa działka przeznaczona jest do wydzierżawienia. W jej skład wchodzi: RIVb – 0,19 ha, RV – 0,27 ha, RVI – 0,11 ha.

3) Jeżeli do dnia **15 lutego 2016 r.** do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 10/2015 z dnia 23 marca 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **0,80 decytony żyta rocznie** (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres jedenastu kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

2. Ignaców dz. 76/2

1) Działka oznaczona nr 76/2 o pow. 0,60 ha położona w obrębie ewidencyjnym Ignaców ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00091866/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych

2) Przedmiotowa działka przeznaczona jest do wydzierżawienia. W jej skład wchodzi: Br-RV – 0,04 ha, RIVa – 0,03 ha, RIVb – 0,27 ha, RV – 0,13 ha, RVI – 0,08 ha, S-RVI – 0,05 ha.

3) Jeżeli do dnia **15 lutego 2016 r.** do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie

wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 10/2015 z dnia 23 marca 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wdzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **0,985 decytony żyta rocznie** (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres jedenastu kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

W przypadku dodatkowych pytań dotyczących wykazu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprze, pokój nr 6, tel. 44 649-65-74 wew. 17.

WÓJTA
Janusz Jędrzejczyk