

**Wójt Gminy Rozprza**  
**Al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy**

**1. Kęszyn - Dzieciary**

Działka oznaczona nr **385** o pow. **2,07** ha położona jest w obrębie ewidencyjnym Kęszyn-Dzieciary. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00020799/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka przy drodze krajowej nr 91, ma kształt prostokąta. W skład działki wchodzi: R IV b – 1,01 ha, R V – 1,06 ha. Działka przeznaczona jest do użytkowania rolniczego.

3) Jeżeli do dnia 24 kwietnia 2015 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Natomiast jeżeli do tej daty wpłynie oferta tylko od jednej osoby, to z nią zostanie sporządzona umowa na dzierżawę. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 10/2015 z dnia 23 marca 2015 r.. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej działki stanowi równowartość **3,585** decytony żyta rocznie (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

W przypadku dodatkowych pytań dotyczących wykazu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprze, pokój nr 6, tel. 44 649-65-74 wew. 17.

  
Janusz Jedrzejczyk